•#- ‹6× 3 ?L† ¢ .

H ?· & D

vAñ h6Ñ - 9L€ œ (Ä ;1°0 “ vAñ h” Å5F f \ Õ z,´ µ é ú Ÿ w •$À ¾ >| ê) F œ 3,´ É ‡#§ …6Ñ - 9L€ œ (2012 ¤ ¤ Ö Õ z Ê1y-(£ œ 0 Ÿ ÛMb · & Ã1\ 9 é] û j ´ * §,´ C J ??ñ ú >| ê A vAñ h Ë,´ ¦ € É Ä vAñ h) \ Õ z] p 5 [,´-(£ EF µ é ¼ Ÿ ZF >|) 0ûP¼Añ È • = aB 1y EF µ é ¼ Ÿ,´-O Î W Ãö.ž W ¼ ¼ ¤ W Œ * + … Añ F ¯ õ + … CS + Ä

\ Õ z = ´ @) ÅCt65F >| F =F >| N©>| j,´ Ø9€ ??ñ ÈÅCt65 Ä)-(£ » Ì Œ *) 0û T Ý È6< = Ä 6 \ Õ z],´ + … µ é ž Œ j vAñ h p Œ,´ ¯B* F > Ä X + … õ å ; È ÅCt65 Í ž \ Õ z pF >|,´ + … Œ j F = Œ j È vAñ h = ¯ õ + …CS + Ä

- ...

1\ 08² \ O œ (j h ²?±.....4

1\ ¼8² >| ê 2012 ¤ Ö4ÿ:U ¼CR Ñ õ å.....7....

1\ 98² >| ê LöCtH ¯+X õ å.....11

1\ 8² j h 1 9 ê JAÞ 0,´ õ å..... 12

1\ Ä8² \ O œ (j hD DZAô4× õ å.....13

1\ •8² COCS 4*6 > \!Q œ (j h-(£ » Ñ C ê,´ Ø õ å..... 14

1\ 38² \ O œ (j h \ Ÿ ¯ õ å..... 15

1\ ›8² \ O œ (j h õ êCt õ å..... 16

1\ •8² ¦ õ å.....17

1b 68¸ b U ¢ . p n ¸?·

AÑ Y Ÿ Ä

q ¼ ÃAÑ Ÿ OL€ Ö\ O j h,´AÑ Ÿ OL€8 2011 ¤ 7 8 7 C§8# 2016 ¤ 7 8 6 !’ ÈFn OG 6 = AÑ Y Ÿ Ä

q 9 ÃF \ Ÿ,´ OL€ ¼ é ? Ö\ O œ (j h 9 ¤ Ÿ ÈY Ÿ!ÿ ¤ _ 0!Q È 9 >| ê X1\ 3 ¤ [>| ¯C~ s ÈpC~ j h,´/˜M’M’ l Ð1\ 3 ¤ Y Ÿ X • 2014 ¤ 7 8 7 0C§ _ Ä9 j h 1 9 ê X1\ 3 ¤ [>| ¯ ^ s È p ^ j h ,´/˜M’M’ l Ð1\ 3 ¤,´ Y Ÿ X ÅCt65 ^ _ 2014 ¤ 7 8 7 0C§ _ Ä

9 >| ê n 3C~ s D j h 1 9 ê n 3 ^ s F>| ¯G 6 ^ s È‹ \ O j h ™ ‰ \H G÷+X } ¯F é ? È £ X j h >| ¼" >1\ 4 ¤ ¯F ™ ‰ \H 30% È 1\ 5 ¤ ¯F ™ ‰ \H 70% ¥ÿ ¤F \ & 9 j s,«Aà X ˆ1Ñ j ´ = ¼ :,«Aà,´ 4 j h 1 9 ê p 1 j hM’ l • ƒ ¤ j h ˆ5 ‰NÍ,´" »F >| 6G}Ä!ÿ = j h 1 9 ê p ¯,´ \H H NÍAÑ1Ç } ` ê"A 1 6 }, ? ¾ 6,´H NÍ -+• =AÑ ÅÄ \ O j h • j 2015 ¤8# 2016 ¤!ÿ ¤,´ 7 8 7 Ä ²Fw# Ê8² w F A Ÿ , IN ª &8# ¦ >1\ 1 Z Œ ÅÄ \!Q j h \H ,´ • FJE÷,«Aà j ´ ¼ 9 £ j ´ Î*6 Ä \H • ,´ § ƒ »N© 6 9'— - æ 9 £?ô Ê ,+a >| ê X] -Añ- J ¼ :#§Añ h Ô C p 7 Ê,´ Â ƒ : 3,´ • œ z] Ð B$ > Ä

q Ã >| êC~ F9 s Ö >| ê 6 ¾ \ O j h1\ 3 ZAÑ Ÿ ¤ Ö Ÿ } ,´1\ 30 Z Ô C È X] -Añ- J 7 Ê,´ Ÿ ÛMb Â ƒ : 3 £ ¾ _ V>| ¯C~ F9 s,´ œ z È9 ã Ê>| ¯C~ s Y È \ O j h 6>Û?ö j1\ 3 ¤ ˜G ` O È >| ê 6 /˜M’M’ l Ð 0 > 0 O Y Ÿ A ÅCt65C~ ˜G œ ( j h ÄC~ ,´ _ é ? > \ O j h ` O \ Ÿ _ -(< È6 9'— \ O j h,«Aà j ´,´ 9 £?ô Ê5 AÑ j h 1 9 ê = … È 9'— j h,«Aà j ´,´-(£?ô Ê Î*6 Ä9 =>| ¯C~ È‹ \ O j h 65 5 X1\ 4 ¤ Ã1\ 5 ¤ ˆ5 Ä

q Ä Ã >| ê :B3/˜M’ Y)·F9 s Ö9 >| ê X \ O j h1\ 3 ZAÑ Ÿ ¤ Ö Ÿ },´1\ 30 Z Ô C È X] -Añ- J 7 Ê,´ Ÿ ÛMb Â ƒ : 3 £ ¾ n 3>| ¯C~ ,´ œ z È 6 < & 3 £ ¾ _ V :B3 \ O j h/˜M’ Y)· ú :B3 u Ö,´ œ z È>| ê 9 s ã Ê _ V X \ O j h ˆ5 O,´1\ 3 ¤ [:B3 \ O j h > 2 ¤,´/˜ M’ Y)· È :B3 u Ö j 0 8# 100 Z *&é È ¦] 0 Z *&é j 0.01%Ä9 >| ê Z>| ¯

^ _ Èœ (6 9'— :#§Añ h Ô C p ¼ j h,«Aà j ´-(£ J Ñ?ô I ¼ @ ^ _ Œ Äœ (1\ 0!Q * £ ¾ _ V :B3 \ O j h/˜M’ Y)· ú :B3 u Ö,´ œ z { C§ 3 Z Ô C µ È>| ¯ ^ s,´ j h 1 9 ê FJE÷ 7 Ê,´ Ô C3+5 F >| ^ +c Õ Èj h 1 9 ê,´ ^+c Õ4ÿ.žAÔ > =7- ÔK0 È-(Ä,´ œ (j h -NÍ 6>Û ë5 Ô C × ^+c Õ O =F >|+c Õ,´ È I?ö j n 3 ^F9 s È5 5 1 9 \ O j h ¦ Õ :F £ ¾ _ V :B3 \ O j h/˜M’ Y)· ú :B3 u Ö,´ ã Ê Ä

q 3 Ã >| & +X4× [ú +XAô4× j ´ Ö4ÿ]B Añ hAô ` 9L€ œ (Ä ; 1°0 “ ]B Aô `” Å5, 8Aô Ê È >| ê,´ k ƒ +X1y4× j AA È \ O j h,´ +X 1y4× j AA Ä

q › Ã 0 àD DZ +X4× [úAô4× j ´ Ö4ÿ]B Aô `Aô Ê È œ (k ƒ +X1y 4× j AA ÈAô4× … K0c Ê È \ O j h,´ +X1y4× j AA Ä

q • Ã j h ˆ1Ñ*6 ê Ö vAñ h6Ñ - 9L€ œ (Ä

1b Â8¸ >, ð 2012 ª Ü5 :[ÂCX × û ë

0 Ã >| ê * \ õ å

‡#§ … ¾ 1992 ¤ 10 8 7 4ÿ ¯ L-16Ñ - fB &é6„ Ñ ?4ô Ã¯ L-14ÿ#~ *ƒ* f iM™ ˆ J“ 2Ô6Ñ Ñ Ä992Å65 ' ” · © ö @0û È+a ¯ L-1 ‡#§ 2 …Lö œ (¦Ž ;,´ 5 æ §) 0û# êCt l,´ 1 J j C§ ê È Ê A Lö é ?Aî0û6< @ È ¦¾ 1992 ¤ 12 8 17 X ‡#§ 2 v>| o1Ñ*6 p Ç# ¼ ' j 4406821507371 ,´ É 1 J# ê:U J —'— ÊÄ

œ (¾ 1993 ¤ 5 8 21 4ÿ] -Añ h Ô C3+5 9L€ œ (“]Añ Ô : 2[1993]9 '" · © ö < ? œ (Ê A Lö# ê6Ñ 4,500 76Ñ X] -Añ h Ô C3+5 9L€ œ (,´ ˜ -+e € Ô C3+5 : 2#qFJ Ä

1999 ¤ 11 8 È ‡#§ 2 Ë"dLö 9L€ œ (Ä)à " $ = j“ ‹ ¡ 2 ‡#§ Ë"dLö 9L€ œ (” Å ¯ õ j Ñ é ? AÙ ‡#§ 2 …Lö œ (1 9,´ œ (7,609.45 7 6Ñ - 9# ê6Ñ È@ j œ (,´ ×6Ñ6Ñ L È œ (þ Ch C j k,´4ÿ:U l pEœ j 4ÿ :U8 •"d,´+O × Ã Ë Ä úD • ÅCt j k,´ 1 J Ä

œ (¾ 2000 ¤ 11 8 27 4ÿ] -Añ h- -“1Ñ*6 ˆ J“ Añ- >| ‡[2000]159 '" · É £ ¾ h ö ‡#§ …6Ñ - 9L€ œ (œ 0 >|6Ñ/˜,´FJ. Ê h ö È Y+X :#§ Añ h Ô C p Ô C3+5 ÈG÷+X A Ï NET #qFJ# ê6Ñ6Ñ L Ê AG} ^ ¼ :5• Ê ' >| é ? A/n J œ 0 >| ê"A 1 žFJ6Ñ6Ñ/˜ 6,500 76Ñ È ¦¾ 2000 ¤ 12 8 25 X :#§Añ h Ô C p : 2 Ä

i ž] -Añ h- -“1Ñ*6 ˆ JAñ- >| ‡[2000]159 ' · É £ ¾ h ö ‡#§ …6Ñ - 9L€ œ (œ 0 >|6Ñ/˜,´FJ. Ê ¼] -Añ h- -“1Ñ*6 ˆ JAñ- >| ‡ [1999]136 ' · É £ ¾ ¯ L-1 2(| 1 J#qFJ# ê6Ñ$5*6 é x,´ © = Ê œ (µG 6| 6Ñ 306.966 76Ñ ¼ Ï NET 3+5 # ê6Ñ 6,435 76Ñ 6 [¾ 2003 ¤ 12 8 8 ¼ 2003 ¤ 12 8 26 C§ : 2#qFJ Ä

œ (2006 ¤1\ 0!Q d &6Ñ L W J ãAÞFJE÷ É ‡#§ …6Ñ - 9L€ œ (6Ñ s 6 5ž iM™ é x ÊÈ œ (_ 0MŽ#qFJ6Ñ L ‹ ¡ 2 ‡#§ Ë"dLö 9L€ œ (j ¯ ¦ 1 9,´ 6Ñ -9ç Ç#qFJ s È A#qFJ6Ñ6Ñ LF1 *6Ñ/˜ ¼)àH ,´ é ? Œ j) ' ¹ Â Ä ¦]6Ñ /˜) ' é ? j Ö é x Î í6Ñ s,«Aà œ (k6Ñ \ 20,851.42 76Ñ Ã#qFJ6Ñ 13,241.97 76Ñ j * È+a ‹ ¡ 2 ‡#§ Ë"dLö 9L€ œ (A#qFJ6Ñ6Ñ L!ÿ 1 9 10

6ÑF1 * 1.3 6Ñ6Ñ/˜ È ¡F1 * 17,214,5566Ñ6Ñ/˜ Ä2006 ¤ 5 8 19 é x Î í > - 9# ê6Ñ ÿ8# 5,887.995276Ñ È#qFJ6Ñ Î8#14,963.421676Ñ Ä

2008 ¤ 4 8 25 œ (0 2007 ¤ Ö6Ñ L W J È ãAÞFJE÷2007 ¤ ÖCt \ œ 0 Eœ Î6Ñ \ é x È 2007 ¤ 12 8 31 k6Ñ \ 20,851.4276Ñ j * È A ˜ ƒ6Ñ L!ÿ 10 6ÑEœ Ê 6Ñ È¡Eœ Î6Ñ - 6,255.425176Ñ È œ (6Ñ - k Î8# 27,106.8419 76Ñ Ä

2011 ¤ 5 8 10 0,´ 2010 ¤ Ö6Ñ L W J ãAÞFJE÷2010 ¤ Ö ¤ Ö Y#Ö 6G} é x È 2010 ¤ 12 8 31 k6Ñ \ 27,106.8419 76Ñ j * È A ˜ ƒ6Ñ L !ÿ 10 6Ñ#n 6Ñ/˜6Ñ Y 2 6Ñ È ¡ Î Ð6Ñ - 5,421.3684 76Ñ È œ (6Ñ - k Î8# 32,528.2103 76Ñ È ˜G j L€ ^ ‘ &#qFJ6Ñ - Ä

œ (2012 ¤ 3 8 26 0,´ 2011 ¤ Ö6Ñ L W J ãAÞFJE÷2011 ¤ Ö Y#Ö 6 G} é x È 2011 ¤ 12 8 31 k6Ñ \ 325,282,1036Ñ j * È A ˜ ƒ6Ñ L Ct \ œ0 H 9!ÿ6ÑEœ Î 0.5 6Ñ,´" »Eœ Î6Ñ \ È ¡ Î Ð6Ñ - 162,641,0526Ñ È œ (6Ñ - k Î8# 487,923,1556Ñ È ˜G j L€ ^ ‘ &#qFJ6Ñ - Ä

i ž œ (2011 ¤ 12 8 15 0,´ 2011 ¤1\ 9!Q d &6Ñ L W J ãAÞ ¼] - Añ h- -“1Ñ*6 ˆ JAñ- Aè [2012]761 ' É £ ¾ h ö ‡#§ …6Ñ - 9L€ œ (MŽ œ 0 >|6Ñ/˜,´ © = ÊÈœ (¾ 2012 ¤ 8 8 7 A ‡#§ ×6Ñ œ (MŽ œ 0 >| ê"A 1 žFJ6Ñ ÄA 6Ñ Å91,319,7266Ñ È!ÿ6ÑM’ l 1 s Ä \!QMŽ œ 0 >|6Ñ/˜8 >|5 • { C§ 9 q • Z 8 µ = ÇEœAÙ Ä œ (6Ñ \ Î8# 579,242,8816Ñ Ä

œ (4ÿ:U93 $ Ö8 •"d,´+O × ú Ë Ä × Ë"d 0;,´AîAÑ Ã ¹>õ ú ° _ ØB × K0 ^ Ë"dAî 7 ú-(£(™Ct ×D • ú Ÿ5•5 Aî í,´ ÅCt × o ` ×4ÿ:U × ;N©- õL€Aî0û 6 _ j ´4ÿ:U Ö"""d ú Ï(™ 4*6Aî í,´ *Aî ÃAîAÑ Ã1Ñ*6 Ã4ÿ:U Ã ° _ ØB úG} ‡ = Ñ ×K0 ^"""d ú Ï(™ 4*6Aî 7 ú-(£(™Ct Ä

¼ Ã >| ê 2012 ¤ Ö4ÿ:U õ å

2012 ¤ È ˜*34ÿ#~ Ø9‘ Ð — È 2 j 15 ~F' È)ß >| JEþ • … jFw6<1 ¹ = Ý Ð — Ä œ ($5 ˜ - 9 ¡ ý Ë,´3+5 F)ß ³ ÅCt v ¼F :U v ,´ H+• Ê } È:m Î ¤ Ö4ÿ:UAÑ B È * \ j * Ã:ô ï Ø7- Ã _ Î w j 7 , M # È CR Ñ Ã … Ã1 ¹ Ë w 9 W- 7 j , A È K à M5$ ÈEþLî6< : È * Ë"d Ã"‘ "d 4*6 ¼ * Ï 4*6 9 W k:U J Ñ ÈÐ W) F … Ë Ö È0 ± ØF Gý&é 0;N©- * Aî È5 5 _ Î µG 1Ñ*6 È U l × f @ \ È = Ý Q 1Ñ*6"d £ ¼4ÿ#~ x,ú ÈF@!• Î j 1 J h ó1 ¹ Ë È A0û8Ÿ - 1 J ’B‘ È Ç ¶E³ -,´ @5 Ä

588,580,694.67s È œ (k6Ñ \ Î Ð8# 579,242,881.6Ñ È Î j ¶ œ (,´Ct \ Î Ë Ä

Õ z O µ È œ (fC]5/+e œ (30%¸´6Ñ s È¯5/+e œ (@ j œ (˜Ct € œ (× X ë ¤ fC]'ó"D … œ (25%6Ñ s > È œ (X \ ¤ ÖFJE÷ … é ÎCt,´ ’ ?)'ó"D … œ (,´ 16Ñ" » Q 8# 40% Ä Z8# \ Õ z ÛMb È ÎCt Œ J Z ¼ @ Ä

9 Ã >| ê 2012 ¤ ÖCR Ñ õ å

i ž >| ê 2012 ¤ ÖCR Ñ Õ z È k?±CR Ñ ž ² ; Ö

1 Ã 8 ¦Ct ×CO j>˜ k?± ž

… } Ö s

N©-	2012¤ 12 8 31	2011¤ 12 8 31	Î ÿ)·
Ct × 8AÑ	4,635,301,636.79	3,904,440,849.64	18.72%
CO j 8AÑ	2,333,367,052.43	2,111,410,280.30	10.51%
p 965 s,ú Ä F6Ñ L s,ú Å	2,266,639,721.27	1,621,296,393.60	39.80%
6Ñ \	579,242,881.00	325,282,103.00	78.07%

2 Ã 8 ¦ Y#Ö>˜ k?± ž

… } Ö s

N©-	2012 ¤ 12 8 31	2011¤ 12 8 31	Î ÿ)·
:U J f •	885,267,957.56	747,698,082 <1	

1b ?8¸ >, ð LüCzH µ+^ û ë

0 Ã \!Q j h LöCtH õ å

4ÿ] -Añ h- -“1Ñ*6 ˆ JAñ- Aè [2011]981 ' · h ö È œ (¾ 2011 ¤ 7 8 7 8# 2011 ¤ 7 8 13 œ 0 >| ¶ 6.5 ï s œ (j h Ä i ž >| ê ¾ 2011 ¤ 7 8 5 œ z,´ \ O œ (j h LöB$ > –-(£ µ é È >| ê 6 \ O j h Lö CtH]4Ö 0.93 ï s+X ¾ ¯F œ (,´K&>| O!n È ™ ‰CtH 6+X ¾>• u œ (#q ØCt H Ä

¼ Ã \!Q j h LöCtH ÎLu ¯+X õ å

Õ z O µ, œ (" 9'— LöB$ > –],´4Ö Ê ¯+X LöCtH Ä

1b 8¸ p n 7 ? ð PAä " 6,º û ë

1b £8¸ CUCY :*< D b!W ¢ . p n-. © Á × l ð,º Þ û ë

1b 98¸ b U ¢ . p n b ¥ µ û ë

É LöB$ > – Ê4Ö Ê È \ O j h,´ Ÿ j 2012 ¤8# 2016 ¤!ÿ ¤,´ 7 8 7 È 2015 ¤ ¼ 2016 ¤,´ Ä Y ŸL¿ ƒ ¤ \H ,´ • 0C§ _ Ä ²Fw# Ê8² w F A Ÿ È INª &8# ¦ >,´1\ 1 Z Œ ×!ÿ!Q Ÿ!nN© = AÑ Y Ÿ Ä

Õ z O µ È >| ê " 94Ö ÊCãNÍ Ã 9 & ¼ @ j h Y Ÿ _ Ä

1b ¡8¸ b U ¢ . p n û ðCz û ë

（本页无正文，为《南海发展股份有限公司公司债券受托管理事务报告（2012 年度）》之盖章页）



2013 年 4 月 21 日